

0821 926 72

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för
DEL AV NIBBLESBACKE, KV BOTULF M M
I KÖPINGS KOMMUN, Västmanlands län
PL 181

Förslaget är upprättat den 14 januari 1972 och reviderat
den 28 januari 1972 och den 22 mars 1972 på karta PL 181
och i särskilda handlingar illustrationsplan och stadspla-
nebestämmelser.

Som underlag för förslaget har tjänat stadsplanen för
Kristinelund, fastställd av Länsstyrelsen den 26 november
1970, där ett område undantogs som i huvudsak motsvarar
planförslaget.

Förslagets omfattning

Området är beläget sydväst om centrum mellan nuvarande
europaväg E 18 och Kristinelunds sportfält och omfattar
ca 2,3 ha.

Gällande planer

För området, omfattat av planförslaget, gäller stadsplaner
fastställda av Länsstyrelsen den 5 juli 1963, den 21 juli 1969
och den 26 november 1970.

Grundförhållanden

Området består av lösa lerjordar med ca 10 m till fast
botten.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är bebyggt förutom tomten i östra delen. Polishuset
i kv Botulf nr 4 färdigställdes under 1968.
Markägare är kommunen, Kungl Byggnadsstyrelsen, Pripp-
Bryggerierna AB samt HSB.

Ledningsförhållanden

I f d Hultgrensgatans sträckning mellan kv Botulf och E 18
samt vid Ullviledens västra sida finns ledningar.

Avsikten med förslagets framläggande

P g a att området undantogs från fastställelseprövningen
råder dålig överensstämmelse mellan gällande plan och omkring-
liggande stadsplanlagda område.

Användningsändamål

Området avses att nyttjas för redan befintliga ändamål.
I östra delen bereds plats till en småindustri.

Trafik

Nuvarande angöringen till kv Botulf nr 2 och nr 4 från Karlsdalsgatan igenlägges. En ny angöringsgata öster om tomt nr 2 från Hultgrensgatan föreslås. Då skyndsamhet är nödvändig kan undantagsvis gång- och cykelvägen mellan Polisens arrestintag och Karlsdalsgatan nyttjas av utryckningsfordonen. Genom området i nord-sydlig riktning går ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik som förbinder centrum med Kristinelund och blivande Nibblesbacke bostadsområde.
En gång- och cykelbro över E 18 är under uppförande.

Samrådsförfarande

När stadsplanen för Kristinelund (26.11.70) framarbetades skedde samråd med berörda markägare och förvaltningar. Därefter har samråd skett med Kungl Byggnadsstyrelsen, Pripp-Bryggerierna AB, HSB samt berörda förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 januari 1972,
reviderat den 28 januari 1972 och den 22 mars 1972

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist

Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 april 1972 § 63

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
...4.8.1972....., betygar,

L. Pinderud

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för DEL AV NIBBLESBACKE, KV BOTULF M M
I KÖPINGS KOMMUN, Västmanlands län
PL 181

11.0821-926-72

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik på bro, så utförd att allmän gatutrafik kan framföras under densamma, dock med en minsta frihöjd av 4,6 m.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för varudistributions- tillfarts- och biluppställningsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med plus jämte siffra i sexhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 6 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 januari 1972,
reviderat den 28 januari 1972 och den 22 mars 1972

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist

Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 april 1972 § 63

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
...4.8.1972....., betygar,

L. Rindemund